

**Contr. n. ..../2020**

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO  
STANDARD 3**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....,

**TRA**

**SO.G.AER. S.p.A.** Società Gestione Aeroporto Cagliari-Elmas con sede legale in Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., partita IVA 01960070926, in persona del ....., in seguito per brevità anche denominata "Committente"


**E**

..... con sede in ....., via ..... n. ... codice fiscale e partita IVA..... in persona del suo legale rappresentante ....., in seguito per brevità anche denominata per brevità "Appaltatore".

**PREMESSO**

- che la Committente rientra nell'ambito dei soggetti denominati "enti aggiudicatori" ai sensi all'art. 3, comma 1, lett. t), D.lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice);
- che la stessa è soggetta alle disposizioni del predetto codice nei limiti in cui lo stesso trova applicazione per i cc.dd. settori speciali;
- che la Committente ha redatto il progetto definitivo dell'intervento di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3, approvato da ENAC con nota ENAC-PROT-10/02/2020-0015614-P e validato in data 20/01/2020
- che la Committente intende affidare l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3"
- che, per le finalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 50/16, detti lavori sono da considerarsi strumentali all'attività della Committente;
- che con delibera del CdA del 13/03/2020 la So.G.Aer. ha disposto l'avvio della procedura di affidamento dell'intervento;
- che, con provvedimento n° 6 del 04/05/2020 la So.G.Aer. ha indetto la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato sopraindicato;
- che l'aggiudicazione è avvenuta in favore dell'impresa ....., la quale offriva un ribasso del .....
- che l'Appaltatore espressamente afferma:
- di aver preso completa ed esatta conoscenza del progetto definitivo a base di gara e di ogni elaborato che lo compone, di averli ritenuti, senza riserva alcuna, validi, completi e dettagliati in ogni loro parte, di dividerne l'impostazione tecnica e progettuale, di averne verificato, in sede di preparazione dell'offerta, la congruità, la fattibilità, la funzionalità ed il cronoprogramma di esecuzione dei lavori;


- di avere attentamente preso visione dei luoghi, degli accessi e delle viabilità del cantiere, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, constatando le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dell'opera, compresa la distanza delle pubbliche discariche per i rifiuti e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- di aver preso piena visione del progetto definitivo e dei suoi allegati sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, concordando nei risultati finali e di riconoscere quindi il progetto perfettamente attendibile, a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori, e di esprimere quindi in merito alla sua fattibilità un parere favorevole incondizionato, assumendo piena ed intera responsabilità tanto del progetto che dell'esecuzione dell'opera;
- di essere a perfetta conoscenza delle condizioni nell'ambito delle quali le proprie prestazioni debbono essere effettuate, delle eventuali interruzioni dei lavori che si dovessero rendere necessarie, delle modalità esecutive, delle difficoltà, degli oneri, dei rischi e di ogni altra circostanza che potrà avere influenza sull'esecuzione dei lavori e sui relativi costi, e di averne tenuto conto nella formulazione dei prezzi;
- di disporre di capitali, attrezzature, macchine, maestranze necessarie e sufficienti per garantire, a proprio rischio l'esecuzione delle opere commesse;
- di impegnarsi al rispetto assoluto dei termini per ultimazione dei lavori, assicurando le necessarie risorse, l'esecuzione dei lavori in orario notturno ed i turni di lavoro minimi \*prescritti dal capitolato speciale;
- di avere attentamente studiato e risolto ogni problema, nessuno escluso, relativo al tempestivo approvvigionamento di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dell'opera appaltata;
- di aver valutato, nell'esprimere l'offerta, tutte le difficoltà derivanti dalla probabile e contemporanea presenza nell'ambito della zona interessata ai lavori di altre imprese appaltatrici;
- di rinunciare espressamente, ad ogni effetto, all'applicazione delle limitazioni ed equo compenso per tutti i lavori comunque necessari per il completamento dell'opera, come pure rinunciare all'equo compenso di cui al 2 comma dell'art. 1664 del c.c.
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevede l'affidamento **“a corpo”** delle opere e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;
- di conoscere e di accettare, anche ai fini degli artt. 1341 e 1342 c.c., tutte le condizioni relative all'appalto, ai prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, e di ritenere i prezzi offerti congrui e remunerativi;
- di essere a conoscenza che l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto implica la conoscenza perfetta di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, l'andamento climatico, la zona dei lavori, intendendo con questo anche il divieto di eseguire lavorazioni rumorose o moleste negli orari stabiliti dall'Ente Appaltante, ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata;
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore.
- di avere accertato le condizioni di viabilità di accesso, di impianto del cantiere, dell'esistenza di discariche autorizzate, e le condizioni del suolo su cui dovrà sorgere l'opera;
- di avere accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrate, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri enti civili e militari, acquedotti,

	<b>Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO CIG 82519615A3 CUP J24F19000060007</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

- 
- gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all'ente proprietario il permesso per l'attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa;
- di aver tenuto conto, prima dell'offerta, di tutti i fatti che possono influire sugli oneri di manutenzione delle opere fino al collaudo.

Tutto quanto sopra premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti in epigrafe indicate si conviene e si stipula quanto appresso.

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, la progettazione esecutiva e la realizzazione in opera a regola d'arte, dei lavori di cui al successivo art. 1.

	<p align="center">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p align="center"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3, sulla base del progetto definitivo redatto dalla Committente.

L'intervento prevede la realizzazione del sistema di trasporto dei bagagli da stiva integrato al sistema di controllo radiogeno Standard 3. Il nuovo impianto, comprensivo di nastri trasportatori, impianto elettrico e di trasmissione dati e software di gestione dovrà essere fornito in opera perfettamente funzionante e integrato con le apparecchiature radiogene EDS Standard 3 approvvigionate a cura della Committente.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla fornitura, trasporto e installazione delle linee nastri a servizio degli apparati di controllo radiogeno, compresa la fornitura in opera di: impalcati con struttura in normalprofili in acciaio per il supporto dei tratti delle linee nastri da posizionare in quota per consentire la funzionalità dell'impianto e assicurare la totale fruibilità delle vie di esodo in caso di incendio, quadri elettrici locali, linee di alimentazione elettriche fino al quadro generale nella Cabina MT/BT n° 3 ubicata all'interno della sala BHS, linee trasmissione dati fino al nodo 4 ubicato a quota 5.60 del Terminal, la fornitura, il settaggio del software applicativo e di gestione e controllo, da integrare con il software esistente che comprende anche i nastri dei check-in, lo start-up dell'impianto che dovrà integrarsi dimensionalmente e funzionalmente con le 2 unità EDS Standard 3 (Nuctech Xt2100HS), da installare nell'aeroporto di Cagliari a cura della ditta Nuctech, e la messa a regime dell'impianto integrato di concerto con il fornitore Nuctech, cui è affidato lo start-up delle unità radiogene.

Sono compresi nell'appalto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare le opere completamente compiute e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative previste dal progetto con i relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'esecuzione degli interventi dovrà essere eseguita senza interruzioni e condizionamenti all'operatività aeroportuale e a tal fine l'Appaltatore si impegna a prevedere l'esecuzione in orario notturno di tutte le attività interferenti con il sistema di smistamento e controllo esistente.

L'Appaltatore assume la piena ed esclusiva responsabilità della completa e perfetta esecuzione dei lavori, responsabilità che ricade esclusivamente sull'Appaltatore stesso. In considerazione del fatto che gli Enti Finanziatori hanno il diritto /dovere dell'alta sorveglianza dei lavori, l'Appaltatore si impegna ed obbliga a porre in atto tutti gli interventi per assicurare che tale controllo possa essere eseguito senza limitazione alcuna.


L'attività è meglio descritta nel Progetto Definitivo e nei relativi allegati, tutti costituenti parte integrante e sostanziale dei documenti di gara.

È richiesta la progettazione integrale e coordinata e l'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 24, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere dichiarati nome e qualifica dei progettisti (persone fisiche) che svolgeranno l'incarico di progettazione, con gli estremi dell'iscrizione all'ordine professionale, nonché nome e qualifica della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Le predette persone fisiche devono essere individuate all'interno dello staff tecnico del Progettista.

La progettazione esecutiva dovrà individuare soluzioni tipologiche ed architettoniche di elevata qualità, che integrino i requisiti funzionali e tecnologici, con le altrettanto importanti esigenze di immagine, ponendo grande attenzione all'inserimento nel contesto aeroportuale.

	<p align="center">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p align="center"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le scelte e le soluzioni progettuali verranno discusse preliminarmente e in corso di esecuzione in riunioni periodiche tra i progettisti e i Post Holders della Società di Gestione, al fine di controllare e verificare il rispetto delle indicazioni del progetto preliminare.

Il servizio di progettazione dovrà essere eseguito in conformità alle linee guida fornite da Sogaer e secondo quanto stabilito nel Capitolato.

Si precisa che la progettazione dovrà essere realizzata secondo il modello in Building Information Modeling (BIM), includendo il modello informativo relativo anche allo stato iniziale dei luoghi e delle opere ed impianti preesistenti, secondo la norma UNI 11337 e le più recenti linee guida dell'AIA Contract Document B.I.M. Protocol Form. In particolare, dovrà essere svolta un'attività di coordinamento e sincronizzazione dei modelli B.I.M. delle diverse discipline con verifica tipo clash detection di eventuali interferenze geometriche degli elementi tecnici. La verifica dovrà essere estesa alla strutturazione del database del modello con l'attribuzione "di unità tecnologiche" e "classi di elementi tecnici", secondo quanto previsto dalla norma UNI 8290 ss.mm.ii. per la redazione di un documento di riferimento tipo B.I.M. Execution Plan (B.E.P.). La strutturazione del database dovrà in ogni caso essere preventivamente approvata da Sogaer ed essere coerente con le esigenze informative, organizzative e procedurali della società di gestione.

L'appaltatore dovrà realizzare il progetto esecutivo nel pieno rispetto delle qualità e delle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, nella quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Impresa dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Impresa stessa esclusivamente dal contratto e dal Capitolato Speciale o in essi richiamati. Qualora il progetto esecutivo redatto dal progettista non sia ritenuto meritevole di approvazione, il Committente ha la facoltà di avviare la procedura prevista per la risoluzione per grave inadempimento dell'appaltatore con conseguente incameramento della cauzione prestata. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, il Committente recede dal contratto e all'appaltatore è riconosciuto unicamente il rimborso delle spese del progetto esecutivo nell'importo quantificato nei documenti di gara, con il pagamento la proprietà del progetto è acquisita in capo al Committente.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare le opere completamente compiute, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, nell'osservanza dei particolari costruttivi e dei progetti delle strutture e relativi calcoli e degli altri documenti di progetto a base di gara.

La località presso la quale saranno realizzati gli interventi è l'Aeroporto di Cagliari-Elmas, comune di Elmas (provincia: Cagliari - ITALIA).

**ART. 2 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione dei lavori è stata effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'offerta presentata in gara resta vincolante per l'affidatario.


**ART. 3 CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo è fissato a corpo in Euro ..... di cui Euro ..... (.....//.....), per oneri ed approntamenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il predetto corrispettivo è comprensivo degli oneri di progettazione esecutiva pari a € \_\_\_\_\_.

Ai fini dell'applicazione della normativa sull'IVA, trattandosi di prestazioni di servizi relativi a lavori di ristrutturazione e riqualificazione di infrastrutture che attengono al funzionamento dell'esistente complesso aeroportuale, il corrispettivo di cui al comma 1 non è soggetto a IVA ex art. 9, comma 1, punto 6 del DPR 633/72.

Nel corrispettivo si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti

	<b>Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO CIG 82519615A3  CUP J24F19000060007</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto, anche per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, nel rispetto dei tempi previsti dal contratto, cosicché, oltre a quanto previsto contrattualmente, l'Appaltatore non ha diritto ad ulteriori compensi o indennizzi di sorta, in relazione ad eventuali maggiori oneri e difficoltà che dovesse incontrare nell'esecuzione dei lavori.

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore si impegna a:

1. utilizzare un conto corrente dedicato su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente lavoro;
2. comunicare, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operarvi;
3. effettuare i pagamenti tramite strumenti idonei a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, salvo quanto menzionato al comma 3 del menzionato art. 3;
4. indicare in occasione di ogni bonifico il numero di CIG, comunicato dalla stazione appaltante.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Committente ogni eventuale variazione relativa al conto corrente dedicato e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

#### **ART. 4 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

Le parti di opere poste in gara risultano dagli elaborati grafici allegati e si possono riassumere come segue:

<b>Opere</b>	<b>Categorie</b>	<b>Classifica</b>
Linee nastri	OS4	IV
Impianti elettrici e speciali	OS30	III-bis
Strutture metalliche	OS18A	II

La categoria prevalente è la OS4 – Classifica IV.

Le Classi e categorie di progettazione di cui al D.M. 17/06/2016 sono le seguenti:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>L. 143/49 (Corrispondenza)</b>	<b>G (grado di complessità)</b>	<b>Importo delle opere</b>	<b>Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)</b>	<b>Importo</b>	<b>Spese e oneri 22,93 %</b>
<i>Impianti (A) IA.04</i>	<i>III b)</i>	<i>0,85</i>	€ 4.316.791,00	<i>QbIII.01,02,03,04, 05,07</i>	€ 76.583,11	€ 17.558,19
<b>Totale comprensivo di spese e oneri</b>					€	<b>94.141,30</b>


**La prestazione principale** è quella relativa alla Categoria IA.02

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato i seguenti subappalti .....

#### **ART. 5 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Formano parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara;

	<p style="text-align: center;"><b>Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO CIG 82519615A3 CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Progetto Definitivo e relativi allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore;
- Polizze assicurative nn.....

**ART. 6 CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

L'appalto e tutte le condizioni ad esso relative, prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, si intendono accettati dall'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta dallo stesso offerto, in base a calcoli di Sua esclusiva convenienza e a tutto Suo rischio.

L'assunzione del presente appalto implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali a titolo esemplificativo la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo e dello specifico contesto aeroportuale, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata.

Resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'Impresa a tutto suo rischio in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Inoltre, l'Appaltatore si dichiara edotto e perfettamente consapevole dello stato attuale dei luoghi e di tutte le condizioni di esecuzione del contratto, così come indicate negli elaborati tecnici costituenti parte integrante del presente contratto e necessari alla corretta esecuzione del contratto secondo le regole dell'arte.

L'Appaltatore dichiara che nella determinazione dell'offerta ha già considerato l'incidenza economica di tutte le opere provvisorie che si rendono necessarie per garantire la continuità di funzionamento dell'aerostazione nelle zone interessate dagli interventi previsti, nonché degli eventuali costi per le attività complementari e preparatorie agli interventi previsti in appalto e che, pertanto, gli oneri conseguenti sono già stati compresi nella determinazione del ribasso offerto.

L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere e accettare, senza poter richiedere maggiori oneri e costi e senza riserva alcuna, tutte le vigenti misure sanitarie in materia di sicurezza e salute ai fini di contenimento della diffusione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.


**ART. 7 DISCIPLINA CONTRATTUALE**

La Committente rientra nell'ambito dei soggetti denominati "enti aggiudicatori" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e), punto 1.1, del D.Lgs. 50/16, pertanto la stessa è soggetta unicamente alle disposizioni dettate dal predetto Decreto per i soggetti operanti nei settori speciali.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 la Committente garantisce lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento. L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme del presente contratto ed ogni altra norma di leggi, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, ciò anche in tema di assicurazioni sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabilità nel caso di lavori di cui trattasi, compresi quelli delle competenti autorità, regionali e territoriali, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debbono essere eseguiti i lavori.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle

	<p style="text-align: center;"><b>Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO CIG 82519615A3 CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare con qualsiasi mezzo notizie e dati relativi al presente appalto.

Gli elaborati di Progetto esecutivo resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Progettista medesimo.

La Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Progettista stesso.

#### **ART. 8 GARANZIA DEFINITIVA**

La cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/16, prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia definitiva sarà pari al ..... (.....) dell'importo complessivo dell'appalto e sarà costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/93.

La cauzione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

Tale cauzione dovrà essere prodotta alla Committenza al momento della conclusione del contratto.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità di cui all'art 103, comma 5, del Codice e sarà svincolata alla data di emissione del certificato di collaudo.

Per quanto non stabilito dal presente articolo, la cauzione di cui al precedente comma deve essere redatta secondo lo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31/2018.

Ferma la polizza professionale del progettista, la garanzia di cui al presente articolo copre altresì i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

#### **ART. 9 CONSEGNA ED INIZIO DELLE PRESTAZIONI E DEI LAVORI**

Con Ordine di Servizio a firma del RP, saranno consegnate le prestazioni relative alla redazione del progetto esecutivo.


La consegna dei lavori sarà disposta entro 45 giorni decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte di ENAC.

#### **ART. 10 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE PER IL RITARDO**

Il termine utile per portare a compimento le prestazioni oggetto dell'appalto è di 281 giorni solari dalla data di sottoscrizione del contratto.

Con riferimento al cronoprogramma allegato al progetto definitivo degli interventi, il progetto esecutivo redatto a cura dell'Appaltatore, dovrà essere sottoposto all'approvazione di ENAC entro 30 giorni solari dalla data di emissione dell'ordine di servizio a firma del RP. La fornitura in opera dell'impianto e il relativo start-up anche per fasi successive, dovrà essere completata entro e non



	<p style="text-align: center;">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

oltre i n° 251 (duecentocinquantuno) giorni solari decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte di ENAC. E' comunque facoltà dell'appaltatore procedere all'approvvigionamento dei materiali nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo da parte di ENAC.

L'Appaltatore dovrà assumere tutti i provvedimenti necessari a garantire il rispetto dei termini contrattuali stabiliti per le diverse fasi del lavoro così come sopra indicate e meglio dettagliate nel documento cronoprogramma, allegato al presente contratto e dello stesso costituente parte integrante e sostanziale.

Il tempo utile dei lavori è comprensivo dell'incidenza dei giorni, nella misura delle normali previsioni, di andamento stagionale sfavorevole e per tali giorni non potranno essere concesse sospensioni dei lavori e proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste.

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progressivo avanzamento degli stessi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

Fermo quanto stabilito all'art. 22, la Committente applicherà le seguenti penali, fatto salvo il maggior danno:

- 1) uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo che si verifichi rispetto al termine previsto per la fine lavori, complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale;
- 2) uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine di 30 giorni stabilito per la consegna del progetto esecutivo.

Tutte le penali di cui sopra sono cumulabili tra loro e sono compensabili con qualsiasi credito vantato dall'Appaltatore.

Qualora i ritardi siano tali da comportare penali per un importo superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale trovano applicazione le norme sulla risoluzione del contratto.

Inoltre l'Appaltatore medesimo dovrà, per tutta la durata del ritardo stesso, rimborsare all'Ente Appaltante le spese di protratta assistenza nella misura che il Committente stesso stabilirà. L'ammontare delle penali, nonché le spese di protratta assistenza, saranno contabilizzate in detrazione **in occasione del pagamento immediatamente successivo** al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Né la penale, né il risarcimento dovuti ai sensi del comma precedente, soddisfano l'ulteriore danno o i pregiudizi che potrebbero derivare all'Ente Appaltante dalla mancata realizzazione dell'opera secondo i tempi contrattualmente stabiliti.


Qualora nel corso dei lavori si dovesse verificare un ritardo in una determinata fase lavorativa, l'Appaltatore si impegna, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Appaltante, a prolungare i turni di lavoro ovvero ad aumentare la forza lavorativa per il recupero della fase successiva e per conseguire lo scopo ultimo di completare i lavori entro il termine di cui al comma 1.

#### **ART. 11 CONTABILITA' DEI LAVORI**

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

I prezzi di appalto s'intendono fissi e invariabili a tutti gli effetti.

Il lavoro a corpo sarà annotato su apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, verrà registrata la quota percentuale dell'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevabile dal presente contratto, che è stata eseguita. In occasione di ogni stato d'avanzamento la quota percentuale eseguita dell'aliquota di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita verrà riportata distintamente nel registro di contabilità.

	<p align="center">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p align="center"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale potrà controllarne l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico-estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte, e senza che il computo stesso assuma alcuna valenza contrattuale.

La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo ha validità ai soli fini della determinazione del prezzo complessivo in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza di contratto sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale ai lavori eseguiti.

**ART. 12 REVISIONE DEI PREZZI**

Non è prevista la revisione dei prezzi.

**ART. 13 SOSPENSIONE E RIPRESA DELLE PRESTAZIONI E DEI LAVORI**

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che le prestazioni contrattuali e i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori ne può ordinare la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

Fuori dei casi previsti dal comma precedente il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale.

La sospensione e la ripresa dei lavori si svolgeranno secondo le modalità di cui all'art. 107 del D.lgs. 50/16. Per le finalità di cui al menzionato articolo, sono considerate circostanze speciali quelle dovute a esigenze legate alla necessità di garantire l'operatività aeroportuale nel corso dell'intera durata dei lavori di appalto. Tali esigenze saranno comunicate all'Appaltatore dal Direttore dei Lavori, via PEC o fax e senza preavviso, all'indirizzo di posta elettronica o al numero che, allo scopo, sarà messo a disposizione dall'Appaltatore.

L'appaltatore rinuncia sin d'ora a sollevare eccezioni, contestazioni, riserve o a chiedere maggiori oneri e danni derivanti dalla condizione di esecuzione dei lavori in costanza di esercizio aeroportuale, avendone espressamente tenuto conto nella formulazione della propria offerta e nell'accettazione dei tempi di ultimazione dei lavori.

Restano ferme tutte le eventuali sospensioni, anche dei termini indicati dal presente contratto e sempre previa disposizione della Stazione appaltante, necessarie per garantire il rispetto delle vigenti misure di contenimento della diffusione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.


**ART. 14 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Il Committente si impegna a corrispondere all'Appaltatore, il pagamento del Corrispettivo concordato con le sotto-indicate modalità:

*Per la progettazione esecutiva*

- a) Pagamento in acconto pari al 60% dell'importo complessivo alla consegna del progetto;
- b) Pagamento in acconto pari al 30% dell'importo complessivo all'approvazione del progetto da parte di ENAC;
- c) Saldo pari al 10% dell'importo complessivo alla validazione del progetto.

*Per l'esecuzione dei lavori*

	<p style="text-align: center;">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- a) Acconti fino a concorrenza del **90%** del Corrispettivo di cui al precedente articolo 3 all'emissione degli stati di avanzamento lavori (SAL), redatti dal Direttore dei Lavori al raggiungimento del 25%, del 55% e del 85% dell'importo contrattuale;
- b) Il restante **10%** del Corrisposto sarà pagato all'avvenuta emissione del Certificato di Collaudo positivo previa presentazione di regolare fattura fiscale.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi.

All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo.

Il pagamento della rata di saldo è condizionato al preventivo rilascio della garanzia di cui all'art. 103 comma 6, del D.Lgs. 50/2016; qualora l'Appaltatore non abbia preventivamente presentato la garanzia fidejussoria, il termine di pagamento decorre dalla presentazione della garanzia stessa. La cauzione dovrà essere rilasciata alle medesime condizioni di cui all'art. 8, comma 2, del contratto. L'emissione dei certificati di pagamento è subordinata alla verifica della regolarità contributiva e retributiva.

Le fatture dovranno riportare il codice CIG e gli ulteriori codici indicati nel cartiglio del contratto; le fatture saranno inviate all'indirizzo PEC [fatturefornitori.sogaer@legalmail.it](mailto:fatturefornitori.sogaer@legalmail.it).

Il codice destinatario per la fatturazione elettronica è il seguente: USAL8PV.

Secondo il disposto dell'art. 235 del DPR 207/2010, di seguito anche "Regolamento", alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, la Committente procede, con le cautele di legge e sotto le riserve previste dall'art. 1669 c.c., allo svincolo della cauzione definitiva.

Il pagamento della rata di saldo, eseguito previo rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del Codice, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Le fatture inerenti i pagamenti dovranno essere emesse unicamente a seguito della emissione dei certificati di pagamento.

#### **ART. 14-bis CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

##### **A) Regolarità contributiva**


L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti sono condizionati all'acquisizione da parte della Committente del DURC attestante il regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali in favore del personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, comma 5, del Codice.

##### **B) Regolarità retributiva**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti sono condizionati alla puntuale preventiva trasmissione delle dichiarazioni sottoscritte dal personale impiegato nell'appalto, attestanti il ricevimento della busta paga e il pagamento della retribuzione relativi al periodo di riferimento della fattura.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, comma 6, del

	<p style="text-align: center;">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Codice.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che tutti i pagamenti sono condizionati alla previsione di cui all'art. 48bis del DPR 602/73, come modificato dalla L. 286/06.

Si applica l'art. 4 del D.L. 26.12.2019, n. 124, convertito con L. 19.12.2019, n. 157.

#### **ART. 15 ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni e/o pregiudizi di qualsiasi natura causati alla SOGAER e terzi in genere che possano avere origine dalla esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto o a seguito della irregolare effettuazione dello stesso.

L'Appaltatore si impegna a sollevare e tenere indenne la SOGAER per tutti i danni di cui sopra, ed a costituirsi per essa, se richiesto, in ogni controversia giudiziaria a qualsiasi titolo proposta in conseguenza di danni o pregiudizi derivanti dalla attività dell'Appaltatore stesso.

Fermi gli obblighi assunti per tutto quanto sopraindicato, l'Appaltatore si impegna a stipulare a sue spese ed a mantenere in vita per tutta la durata del Contratto, idonee polizze assicurative, valide per l'esecuzione dei lavori affidati e per la loro durata.


Ove sia consentito il subappalto, le garanzie assicurative prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

- a) L'appaltatore stipulerà **entro 15** giorni dalla sottoscrizione del contratto una Polizza RCT/O, dove con chiara ed esplicita clausola dovranno essere considerati terzi l'ENAC e i suoi dipendenti, gli Enti di Stato presenti in aeroporto e i loro dipendenti, la Sogaer, i suoi dipendenti e collaboratori, nonché le Società qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., nonché gli amministratori ed i dipendenti delle medesime.
- b) Per la garanzia RCT il massimale unico per avvenimento dovrà essere non inferiore a € **5.000.000,00** per sinistro, mentre per la garanzia RCO il massimale dovrà essere non inferiore a €**3.000.000,00** col minimo di €**1.000.000,00** per prestatore d'opera.
- c) Polizza CAR. L'Appaltatore provvederà entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto alla stipula di una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere oggetto dell'appalto, sia per danni ad impianti e opere preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è previsto in €**3.000.000,00** di cui €**1.000.000,00** per le opere e impianti oggetto dei lavori, €**1.000.000,00** per le opere e impianti preesistenti, €**1.000.000,00** per le spese di demolizione e lo sgombero.

Tale copertura decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Per quanto non stabilito dal presente articolo, le polizze di cui ai precedenti commi devono essere redatte secondo gli schemi di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004.

- d) Le polizze R.C. Auto relative ai mezzi utilizzati nell'espletamento dell'attività prevista dall'appalto, dovranno precisare l'operatività delle garanzie in ambito aeroportuale e prevedere una idonea copertura assicurativa che garantisca espressamente anche gli eventuali danni cagionati agli aeromobili.
- e) *[in caso di progettista indicato o associato]* polizza professionale del progettista, con decorrenza dalla data della stipula del contratto, a copertura della responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

	<p align="center"><b>Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</b></p>	<p align="center"><b>SCHEMA DI CONTRATTO CIG 82519615A3 CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Resta inteso che i massimali assicurati non rappresentano i limiti del danno da risarcirsi da parte dell'appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'appaltatore medesimo

In caso di sinistro la somma liquidata sarà reintegrata automaticamente in modo da ripristinare il massimale assicurato inizialmente.

Le Polizze dovranno prevedere l'obbligo da parte della Compagnia assicuratrice di notificare alla Sogaer, a mezzo di lettera raccomandata, da inviare entro dieci giorni dalla scadenza della copertura assicurativa, in caso di mancato pagamento delle rate di premio.

A tal riguardo la Sogaer avrà facoltà o di provvedere direttamente al pagamento del premio, detraendone l'ammontare dal corrispettivo dovuto all'Appaltatore e/o di risolvere il contratto di appalto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni.

Nelle polizze dovrà essere convenuto che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta del contratto da parte dell'Appaltatore, né modifica delle garanzie senza il consenso preventivo di Sogaer.

In caso di sinistro, l'Appaltatore, si obbliga a dare comunicazione scritta alla Sogaer entro 3 giorni dal fatto.

La mancata stipula delle coperture assicurative e/o il loro mancato rinnovo nei termini previsti dal presente articolo costituirà causa automatica di risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti da Sogaer.

Il risarcimento dei predetti danni potrà essere effettuato a mezzo rimborso dell'importo risultante dalla apposita nota stilata dagli uffici Sogaer competenti in materia.

Qualora l'impresa, o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Sogaer resta autorizzata a provvedere direttamente alla riparazione o risarcimento del danno subito, recuperando il relativo importo sulla prima fatturazione del mese successivo alla data dell'evento.

Le condizioni di cui al presente articolo saranno riassunte in uno schema di appendice, inviato all'impresa dalla Sogaer; le sopra indicate coperture assicurative dovranno essere redatte in conformità al menzionato schema.

**ART. 16 CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE**

L'Appaltatore è tenuto a consegnare anticipatamente tutte le opere o parti d'opera o impianti che la Sogaer ritenesse già utile alla propria attività, senza pretesa di ulteriori compensi e nel rispetto dell'art. 230 del Regolamento.

**ART. 17 COLLAUDO**

La procedura di collaudo è regolata dall'art. 102 del Codice e dal titolo decimo del Regolamento. Il collaudo sarà eseguito entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori


Fanno capo all'appaltatore gli oneri di cui all'art. 224 del DPR 207/2010.

Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio si procede, con le cautele prescritte dalla legge in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 c.c., allo svincolo della cauzione prestata a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**ART. 18 CONTRATTI DI LAVORO, PREVIDENZA, ASSICURAZIONE DEI LAVORATORI DIPENDENTI E SOCI LAVORATORI**

Secondo quanto stabilito all'art. 30, comma 4, del Codice al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle

	<p align="center">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p align="center"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

L'Appaltatore è obbligato nei confronti del Committente a osservare le disposizioni di legge e dei contratti collettivi in materia di previdenza e assicurazione, anche contro gli infortuni degli addetti ai lavori di cui al presente contratto e, tra l'altro, è obbligato al versamento completo e tempestivo dei relativi contributi e premi, nonché al pagamento degli assegni e delle indennità da corrispondere direttamente ai lavoratori.

La Committente si avvarrà della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, dall'INPS, INAIL o dalla Cassa Edile.

L'Appaltatore dovrà fornire alla Committente, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo del personale che sarà impiegato nell'appalto e dovrà comunicare tempestivamente eventuali variazioni rese necessarie.

Il personale dipendente dell'Appaltatore sarà munito di apposito tesserino di riconoscimento e di permesso d'accesso all'aeroscalo rilasciato a cura della competente Direzione Circoscrizionale; inoltre, dovrà presentarsi in servizio dotato di divisa sulla quale saranno applicati cartellini identificativi riportanti: nome e ragione sociale dell'impresa, nonché il nominativo ed il numero di matricola della persona.

Qualora l'inadempimento dell'Appaltatore alle disposizioni che precedono sia grave o ripetuto, il Committente può risolvere il contratto di appalto ex art. 1456 c.c.

#### **ART. 19 SUBAPPALTI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto, salvo che in sede d'offerta abbia dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel qual caso dovrà presentare alla stazione appaltante apposita istanza di autorizzazione, secondo quanto previsto al predetto art. 105 del Codice.


E' fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto debba subire variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

Le eventuali autorizzazioni verranno revocate per il venir meno delle condizioni che ne avevano consentito il rilascio, senza che l'Appaltatore abbia per questo nulla a pretendere dall'Ente Appaltante a qualsiasi titolo.

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni relative alla progettazione esecutiva, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17 dell'art. 105 del Codice.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, l'Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del

	<p style="text-align: center;">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di <b>REVAMPING</b> LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b> CIG 82519615A3 CUP J24F19000060007</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, l'impresa, nei contratti dalla stessa sottoscritti con altri soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nei lavori, servizi o forniture necessari all'esecuzione del presente contratto (salvo quelli di cui al menzionato art. 3, comma 3) dovrà inserire, a pena di nullità, apposita clausola che obblighi le parti al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 L.136/2010.

L'impresa dovrà trasmettere alla Committente copia dei contratti di cui al precedente comma al fine di consentire le verifiche prescritte dal predetto articolo 3.

Si rammenta che, per espressa previsione del citato art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

#### **ART 20 MODIFICA DEL CONTRATTO**

Il contratto potrà subire modifiche e varianti nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

In considerazione della previsione di cui all'art. 106, comma 12, del Codice, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **ART.21 CESSIONE DEL CREDITO**


Il Contraente non può cedere i crediti derivanti dal contratto, salvo consenso scritto della So.G.Aer., con le modalità espresse all'art. 106, comma 13, del Codice e solo in favore di primari istituti bancari e finanziari di gradimento di So.G.Aer.. L'eventuale cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificata alla Committente che potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto.

#### **ART.22 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Secondo quanto previsto all'art. 108 del Codice, quando il direttore dei lavori accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Qualora, al di fuori delle ipotesi di grave inadempimento, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni.

Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

	<p style="text-align: center;">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

L'organo chiamato a verificare e certificare che il lavoro sia stato eseguito a regola d'arte, come da progetto, acquisito lo stato di consistenza, redige un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

In sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1, del Codice.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. La stazione appaltante, in alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fidejussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 93, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

In caso di transazioni finanziarie senza l'utilizzo di banche o società Poste Italiane S.p.A., in violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, il Responsabile del Procedimento, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c..

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

#### **ART. 23 CONTROVERSIE**


Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto, la Stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 209 e ss del D.Lgs. 50/2016.

Per qualunque controversia possa insorgere tra la So.G.Aer. e l'Appaltatore è competente esclusivamente il foro di Cagliari.

#### **ART. 24 TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 e ss. del Regolamento GDPR (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla protezione dei dati, con la sottoscrizione del presente atto il contraente dichiara di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali, disponibile al link [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it), il cui contenuto costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. Eventuali variazioni dell'informativa saranno disponibili sempre al predetto link.



	<p style="text-align: center;">Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di  <b>REVAMPING</b>  <b>LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO</b>  <b>STANDARD 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>  <b>CIG 82519615A3</b>  <b>CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'Appaltatore è consapevole che i dati e le informazioni forniti saranno utilizzati anche per assolvere gli obblighi di comunicazione delle operazioni sospette in materia di antiriciclaggio e di contrasto al finanziamento del terrorismo, essendo la Società SO.G.AER. S.p.A. tenuta ai sensi dell'articolo 10 comma 4 del D. Lgs. 231/2007 trattamento dati.

**ART. 25 RISERVATEZZA**

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza relativamente a tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie che siano ritenute riservate e che, comunque, non siano finalizzate alla pubblica diffusione.

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere tutte le necessarie misure di prevenzione e, in particolare, tutte le azioni, anche di natura legale, necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo delle informazioni ritenute riservate.

Qualora la divulgazione di materiali o informazioni ritenuti riservati sia stata causata da atti o fatti direttamente o indirettamente imputabili all'Appaltatore e/o ai suoi dipendenti o collaboratori, questi sarà tenuto a risarcire alla Committente gli eventuali danni da questa subiti.

Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo rimarranno operanti anche oltre la data conclusiva dei lavori.

**ART. 26 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le spese relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, compresi quelli tributari. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Committente rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

**ART. 27 OBBLIGO RISPETTO MODELLO ORGANIZZATIVO EX D.LGS. 231/01**


L'Appaltatore è a conoscenza che la So.G.Aer. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 di cui è parte il Piano Triennale Anticorruzione; l'Appaltatore dichiara di aver letto i predetti documenti dal sito aziendale e di averne compreso e accettato il contenuto.

L'Appaltatore si impegna a aderire ai principi di cui alla Modello e al Piano sopra menzionati e a rispettarne i contenuti e le procedure, astenendosi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs. 231/01 e previste nel Piano.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione; si impegna altresì a segnalare all'Organismo di Vigilanza della So.G.Aer. i casi di violazioni dei principi contenuti in tutti i documenti sopraccitati, secondo le modalità indicate nel Codice Etico e nel Modello.

La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale. Pertanto, qualora l'Appaltatore o suoi eventuali collaboratori violino i precetti citati nel punto precedente, la So.G.Aer. potrà risolvere il presente contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione.

L'Appaltatore manleva fin d'ora la So.G.Aer. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a

	<p align="center"><b>Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di REVAMPING LINEE NASTRI ASSERVITE AL CONTROLLO RADIOGENO STANDARD 3</b></p>	<p align="center"><b>SCHEMA DI CONTRATTO CIG 82519615A3 CUP J24F19000060007</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte dello stesso Appaltatore o di suoi eventuali collaboratori. In ogni caso So.G.Aer. potrà inoltre agire per il risarcimento di eventuali danni.

In ogni caso, qualora, l'Appaltatore fosse condannato per reati rilevanti ai sensi del Modello e del Piano, dovrà darne informazione immediata a So.G.Aer. che avrà la facoltà di risolvere il contratto ex art. 1453 c.c.

La Committente

L'Appaltatore