

PROVVEDIMENTO EX ART. 29 D.LGS. 50/2016

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TORRE DI CONTROLLO CON BLOCCO
TECNICO E OPERE CONNESSE**

**CIG 9237109F79
CUP J21C19000050003**

PREMESSO

- che la So.G.Aer. S.p.a. è un'impresa pubblica, come definita all'art. 3, comma 1, lett. t), D.lgs. 50/2016, operante nell'ambito dei cc.dd. settori speciali, ex art. 119, del Codice;
- che, in considerazione della specifica qualifica, il Codice trova applicazione nei limiti di cui agli artt. 114 e ss. dedicati alla disciplina degli appalti;
- che, con bando inviato in GUUE in data 24 giugno 2022 e pubblicato in data 29 giugno 2022 con avviso n. 2022/S 123-350960, la So.G.Aer. S.p.A. ha indetto una gara pubblica in modalità telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della nuova torre di controllo con blocco tecnico e opere connesse;
- che l'importo complessivo a base d'asta è pari a € 12.586.270,11, al netto di IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza nella misura di € 694.405,11 e dell'importo per la progettazione esecutiva per l'importo di € 534.413,47.
- che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- che le offerte relative alla gara di cui sopra dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 03.08.2022;
- che, entro il termine suindicato, sono state depositate all'interno del portale telematico le offerte dei seguenti concorrenti: 1) MANELLI IMPRESA SRL; 2) R.T.I. costituendo Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTRIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante); 3) RTI costituendo Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L.
- che nel corso della prima seduta pubblica telematica, fissata per il giorno 8 agosto 2022, all'esito delle verifiche concernenti la documentazione amministrativa, risulta che il concorrente 1) MANELLI IMPRESA SRL. ha regolarmente prodotto la documentazione richiesta e, risultando in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti è stato ammesso alla successiva fase di gara, mentre i concorrenti 2) R.T.I. costituendo Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTRIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) e 3) RTI costituendo Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L. hanno prodotto parzialmente la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara;

- che il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/16, ha disposto il soccorso istruttorio nei confronti dei richiamati concorrenti ed è stato assegnato ai medesimi un termine utile per l'integrazione della documentazione ritenuta essenziale;

- che nella seduta pubblica telematica del 23.08.2022 il Seggio di gara ha dato atto che i due concorrenti R.T.I. costituendo Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) e RTI costituendo Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L., entro i termini stabiliti, hanno prodotto correttamente le integrazioni richieste ed entrambi i concorrenti sono stati quindi ammessi alla successiva fase di gara, unitamente al concorrente MANELLI IMPRESA SRL, già ammesso nella seduta del giorno 8 agosto 2022;

- che il Seggio di Gara ha sospeso la seduta e rimandato al prosieguo della stessa per la successiva fase di apertura delle offerte tecniche a cura della Commissione Giudicatrice.

- che con PEC Prot. 1995 del 24.08.2022, è stato comunicato che la successiva seduta si sarebbe tenuta il 29 agosto 2022 alle ore 15:00;

- che nella seduta del 29 agosto 2022 la Commissione Giudicatrice con il Seggio di gara hanno dato atto che, così come certificato dal richiamato portale telematico, i concorrenti Manelli Impresa Srl, R.T.I. costituendo Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) e RTI costituendo Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L. hanno caricato la documentazione costituente l'offerta tecnica.

- che, dovendo la Commissione Giudicatrice procedere in sedute riservate all'esame e valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, la seduta è stata sospesa alle ore 15:32 rimandando alla successiva seduta, la cui data sarà comunicata con almeno due giorni di anticipo, per le successive fasi di gara.

- che la Commissione Giudicatrice ha trasmesso i verbali di valutazione delle offerte tecniche ed assegnazione punteggi con PEC del 28 ottobre 2022 e 2 novembre 2022;

- che con PEC Prot. 2694 del 07.11.2022, è stato comunicato che la successiva seduta si sarebbe tenuta il 9 novembre 2022 alle ore 15:00;

- che nella seduta di gara del 9 novembre 2022 il Seggio di Gara con la Commissione Giudicatrice ha proceduto inizialmente al caricamento per ciascun sub-criterio degli elementi qualitativi dei punteggi, espressi con quattro cifre decimali, risultanti dai coefficienti unici assegnati dalla commissione Giudicatrice, che risultano i seguenti:

Verifica criteri tecnici qualitativi				
Criterio di valutazione	Punteggio Massimo	Punteggio Commissione		
		ATI costituenda Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L.	MANELLI IMPRESA SRL	R.T.I. Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) - Capofila Consorzio Stabile Te.Co S.p.A.
A.1.1 - Utilizzo del BIM per le fasi di progettazione	2,0000	1,1481	2,0000	0,9259
A.1.2 - Utilizzo del BIM per le fasi di controllo	2,0000	1,5510	2,0000	1,1837
A.1.3 - Utilizzo del BIM per le fasi di validazione	1,0000	1,0000	1,0000	0,4444
B.2 - Miglioramento prestazionale del progetto	20,0000	19,2453	20,0000	7,9245
B.4 - Qualità tecnica e prestazioni	25,0000	25,0000	19,2857	11,5476
C.1.1 - Piano di accantieramento	1,0000	1,0000	0,7660	0,4681
C.1.2 - Organizzazione delle attività lavorative suddivise in fasi con relative milestones	2,0000	2,0000	2,0000	0,6154
C.1.3 - Modalità di gestione delle emissioni di polveri sulle superfici air-side (c.d. FOD)	2,0000	1,9630	2,0000	1,1111
C.2.1 - Modalità operative di posa in opera dei materiali	1,0000	1,0000	1,0000	0,9250
C.2.2 - Mezzi d'opera	1,0000	0,6944	1,0000	0,6944
C.2.3 - Installazione di impianto mobile di produzione calcestruzzo	1,0000	0,7119	1,0000	1,0000
C.2.4 - Installazione di impianto mobile di produzione misto cementato	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
C.2.5 - Risoluzione delle interferenze dovute all'esecuzione delle lavorazioni nel complesso	3,0000	3,0000	2,6640	1,5000
TOTALE	62,0000	59,3137	55,7157	29,3401

- che nella medesima seduta si è quindi proceduto al caricamento per ciascun sub-criterio degli elementi quantitativi dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice, che sono risultati i seguenti:

Verifica criteri tecnici quantitativi				
Criterio di valutazione	Punteggio Massimo	Punteggio Commissione		
		ATI costituenda Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L	MANELLI IMPRESA SRL	R.T.I. Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) - Capofila Consorzio Stabile Te.Co S.p.A.
B.1 - Certificazione dei progettisti	3	3	3	3
B.3 - Sistema monitoraggio dei consumi energetici	2	2	2	0
C.3.1 - Estensione durata garanzia al punto per ogni anno aggiuntivo al primo, Massimo 3 punti per tre anni aggiuntivi	3	3	3	3

- che i punteggi complessivamente conseguiti dai concorrenti nell'offerta tecnica sono conseguentemente risultati i seguenti:

CONCORRENTE	Punteggio Totale
ATI costituenda Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L	67,3137
MANELLI IMPRESA SRL	63,7157
R.T.I. Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) - Capofila Consorzio Stabile Te.Co S.p.A.	35,3401

- che in considerazione di quanto prescritto al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara in merito alla soglia minima di sbarramento di 42 punti per "il punteggio tecnico complessivo", il Concorrente R.T.I. Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. (Capogruppo) - S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL (Mandante) - N.T.C. Costruzioni Generali srl (Mandante) - Capofila Consorzio Stabile Te.Co S.p.A., avendo conseguito il punteggio tecnico totale di 35,3401 punti, inferiore al minimo ammissibile di 42 punti, è stato escluso dalla procedura di gara.

- che i Concorrenti RTI costituendo Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L. e MANELLI IMPRESA Srl, avendo i rispettivi punteggi tecnici complessivi superato la predetta soglia di sbarramento sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

- che si è quindi proceduto alla visualizzazione delle offerte economiche al netto degli oneri della sicurezza e delle offerte temporali prodotte dai concorrenti ammessi ed all'inserimento delle stesse nella piattaforma telematica con i relativi ribassi percentuali offerti, che sono risultati i seguenti:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA			OFFERTA TEMPORALE	
	Importo	Ribasso %	Punteggio	Offerta	Punteggio
MANELLI IMPRESA SRL	€ 10.472.808,130	11.93300%	14,27021	540 giorni	3,00000
ATI costituenda Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L	€ 9.206.935,710	22.57786%	27,00000	540 giorni	3,00000

- che dalla somma dei punteggi complessivamente conseguiti, risulta la seguente graduatoria:

N°	CONCORRENTE	offerta tecnica	offerta economica	offerta temporale	TOTALE
1	ATI costituenda Ser.Lu. Costruzioni Srl, Consorzio stabile Pangea Scarl, STEVA Srl e Opere Geotecniche Srl - Capofila: Ser.Lu.Costruzioni S.R.L	67,3137	27,00000	3,00000	97,31370
2	MANELLI IMPRESA SRL	63,7157	14,27021	3,00000	80,98591

Ciò premesso, la Committente

DISPONE

- che, ex art. 29 d.lgs. 50/2016, si pubblichi il presente provvedimento sulla piattaforma telematica www.sogaeracquistitelematici.it

Elmas, 14 novembre 2022

firmato
Il Presidente
Dott.ssa Monica Pilloni